

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO GALPÃO MULTIUSO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO ABADE

LOCAL: BAIRRO MIRANTE DO CAMPO BELO

MUNICÍPIO: SÃO BENTO ABADE/MG

1) Objetivo:

O presente memorial visa descrever as especificações técnicas necessárias e os procedimentos a serem adotados na construção do Galpão Multiuso, com área total de 300,00 metros quadrados, nas dimensões de 30,00 metros de comprimento por 10,00 metros de largura e 5,00 metros de altura.

2) Condições Gerais:

As especificações aqui contidas têm por finalidade estabelecer às características técnicas e fixar diretrizes a serem observadas na execução e servir de parâmetro para a contratação da obra em processo licitatório.

A empresa contratada executora das obras deverá utilizar sempre produtos com as características estipuladas, cujo desempenho seja comprovado, por laboratórios de reconhecida idoneidade, devendo ser submetidos à aprovação do Departamento Técnico competente da Prefeitura Municipal.

Qualquer variação dos materiais, serviços ou processos construtivos adotados deverão ser apreciados e aprovados pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de São Bento Abade, sempre atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

Durante a execução das obras, a Prefeitura Municipal, manterá um responsável do Departamento de Obras no acompanhamento da execução e manutenção da obra e que esclarecerá as dúvidas que por ventura forem surgindo, bem como fornecer ao executor as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos.

Ao receber a ordem de serviços, a firma contratada deverá apresentar A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) do responsável técnico pela execução dos serviços.

3) Qualidade dos serviços e Materiais:

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritos nas Normas Técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela equipe técnica da Prefeitura Municipal, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior a especificada.

4) Ferramentas e Equipamentos:

Todo material ferramental e equipamentos serão fornecidos pela empresa contratada.

A placa de identificação da obra e informações adicionais sobre a obra será fornecida pela empresa contratada e deverá ser elaborada de acordo com os padrões estabelecidos pela contratante.

A energia elétrica e a água, necessárias para execução dos trabalhos, serão fornecidas pela Prefeitura Municipal, sendo que é de responsabilidade da empresa contratada a captação das mesmas nos pontos mais próximos de cada construção, indicadas pela equipe técnica da Prefeitura Municipal.

5) Projeto:

De acordo com o projeto da obra em anexo, referido Galpão será construído em terreno da Prefeitura Municipal.

Além disso, o Galpão terá fechamentos frontais e laterais em alvenaria de blocos de concreto à vista e cobertura em estrutura metálica, conforme indicado no projeto arquitetônico e projeto de estrutura metálica.

6) Serviços a serem Executados:

6.1 - PREPARAÇÃO DO TERRENO: No local a ser edificado o terreno será terraplenado, nivelado e preparado para receber a construção, de acordo com as dimensões do projeto.

6.2 - FUNDAÇÕES: A fundação será em blocos de concreto armado sobre brocas, as paredes apoiadas em vigas baldrame de concreto armado. De acordo com projeto estrutural.

6.3 - IMPERMEABILIZAÇÃO: Será aplicado produto hidrófugo sobre as vigas baldrame para posterior assentamento da alvenaria.

6.4 - ESTRUTURA DE COBERTURA: A estrutura deverá ser de aço para cobertura duas águas sem pilar metálico, espaçamento entre tesouras 5m, vão 10m. De acordo com as normas técnicas da ABNT.

6.5 - COBERTURA: Será em telhas galvanizadas trapezoidais (6000X1000X0,50)mm.

6.6 - ALVENARIA: Será de blocos de concreto aparente de vedação com 0,15 cm de espessura, assentado com argamassa de cimento cal e areia, até a altura de 5,00 metros, com canaleta de concreto armado no respaldo da alvenaria.

6.7 - PILARES DE AMARRAÇÃO: Em concreto armado embutidos na alvenaria de blocos, conforme consta no projeto estrutural.

6.8 - FECHAMENTO FRONTAL: Será de blocos de concreto aparente de vedação com 0,15 cm de espessura, assentado com argamassa de cimento cal e areia. De acordo com o projeto arquitetônico.

6.9 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em toda construção serão colocado pontos de luz, com tomadas e interruptores necessários, seguindo as normas da concessionária local (CEMIG). De acordo com projeto elétrico.

6.10 - PISO: Depois de nivelado, compactado e preparado o terreno internamente ao Galpão será executado o piso polido, na espessura de 7 cm.

6.11- ESQUADRIAS: Os portões, frontal e lateral, do tipo de correr nas dimensões de 4,00 metros de largura por 4,00 metros de altura serão chapas metálicas fixadas em perfis metálicos.

6.12- PINTURA: As estruturas metálicas, bem como as esquadrias – portões - serão pintadas com tinta esmalte sobre base de óxido de ferro (“zarcão”). As paredes de blocos de concreto aparente, internas e externas não serão pintadas.

6.13- LIMPEZA GERAL DA OBRA: Todos os entulhos de construção deverão ser removidos do local da obra. A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e funcionamento.

OBSERVAÇÃO: As informações constantes dos anexos acima referidos – projeto, memorial descritivo, planilha de orçamento e cronograma físico - financeiro da obra são complementares entre si.

São Bento Abade/MG, 19 de outubro de 2017

Laureci Izidoro da Silva
Engenheiro civil - CREA
190708/D-MG